

Số: 734/BC-HUD

Hà Nội, ngày 19 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình sử dụng vốn trái phiếu mã  
HUDH2025001 năm 2023.

### Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu HUDH2025001 như sau:

#### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28-32 Tòa nhà văn phòng thương mại HUDTOWER, Số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Đầu tư phát triển nhà và kinh doanh nhà ở, bất động sản, các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp; Cho thuê văn phòng làm việc.

#### 2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ Phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết 709/NQ-HĐTV ngày 03/09/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành: 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng).

- Ngày phát hành: 14/12/2020

Mã Trái phiếu	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)
HUDH2025001	1.000.000.000.000 VND

- Mục đích sử dụng vốn:

- Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành.
- Thực hiện các chương trình/ dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành.
- Các mục đích khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

Số tiền sử dụng cho mỗi mục đích có thể điều chỉnh giữa các mục đích trên cơ sở nhu cầu vốn thực tế của doanh nghiệp và giá trị trái phiếu phát hành thành công, đảm bảo tổng số tiền sử dụng tối đa cho các mục đích không vượt quá giá trị phát hành. Trong trường hợp tổng mệnh giá trái phiếu phát hành thành công thấp hơn 1.000 tỷ đồng, Tổ Chức Phát Hành ưu tiên sử dụng vốn theo thứ tự từ mục đích 1 đến mục đích 2.

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân đến 31/12/2023:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư dự án:

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1.	Đầu tư chương trình, dự án		500.000		
<b>Giá trị giải ngân lũy kế tới 31/12/2020</b>				Từ 14/12/2020 đến 31/12/2020	<b>380.714</b>
1.1	- Dự án HUDTOWER			Từ 01/01/2021	78.883
1.2	- Dự án HUD Nha Trang			đến 30/09/2021	40.403
<b>Giá trị giải ngân lũy kế từ 01/01/2021 tới 31/12/2021</b>					<b>119.286</b>
<b>Tổng cộng giá trị lũy kế đến 31/12/2023</b>			<b>500.000</b>		<b>500.000</b>

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động:

Đơn vị: Triệu đồng

Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
1. Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh	500.000	400.000
<b>Tổng cộng giá trị lũy kế đến 31/12/2023</b>	<b>500.000</b>	<b>400.000</b>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP TCT (để CBTT);
- Lưu: VT, TCKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Hoài Đông